****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Васильево-Ханжоновского сельского поселения**

**Неклиновского района Ростовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2023 г. № с. Васильево-Ханжоновка

|  |
| --- |
| **О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение»** |

Руководствуясь уставом муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение», решением Собрания депутатов Васильево-Ханжоновского сельского поселения от 24.03.2017 № 37 «О принятии Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение», во исполнение постановления Правительства Ростовской области от 12.07.2012 № 615 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области», Администрация Васильево-Ханжоновского сельского поселения

**постановляет**:

1. Утвердить следующий порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение»:

1.1. при предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Васильево-Ханжоновского сельского поселения (за исключением земельных участков), по результатам торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется в соответствии с предложением победителя торгов. Начальная цена права на заключение договора аренды имущества устанавливается на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

1.2. при предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Васильево-Ханжоновского сельского поселения (за исключением земельных участков), без проведения торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1.3 – 1.4 настоящего пункта);

1.3. при предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности Васильево-Ханжоновского сельского поселения, без проведения торгов на право заключения договоров аренды помещений субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размер арендной платы определяется с учетом льгот, предусмотренных статьей 8 Областного закона от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области»;

1.4. при предоставлении в аренду муниципального имущества, без проведения торгов на право заключения договоров аренды государственным и муниципальным учреждениям размер арендной платы определяется в размере 30 процентов от рыночной стоимости права аренды помещений, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.5. Арендная плата за использование муниципального имущества вносится равными долями ежемесячно до 25-го числа отчетного месяца.

2. Установить, что размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Васильево-Ханжоновского сельского поселения (за исключением земельных участков), подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Администрации Васильево-Ханжоновкого сельского поселения С.Н.Зацарная**

Постановление вносит ведущий специалист Администрации Васильево-Ханжоновского

сельского поселенияО.С.Новикова