

**Администрация Васильево-Ханжоновского сельского поселения Неклиновского района**

**Ростовской области**

**Распоряжение**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №

|  |
| --- |
| **«Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение», при продаже таких земельных участков без проведения торгов»**  |

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 6 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области », постановлением Правительства Ростовской области от 06.04.2015 № 243 «Об установлении Порядка определения земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена при продаже таких земельных участков без проведения торов», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размера такой платы», руководствуясь Уставом муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение»:

1. Установить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение», при продаже таких земельных участков без проведения торгов согласно приложению.

2. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением Распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Васильево-Ханжоновского**

**сельского поселения С.Н.Зацарная**

распоряжение вносит ведущий специалист

администрации Васильево-Ханжоновского

сельского поселения О.С. Новикова

Приложение к Распоряжению

Администрации Васильево-Ханжоновского

сельского поселения от 01.04.2024 № 38

**Размер установленной цены выкупа садовых и огородных земельных участков:**

20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.