В соответствии со ст. 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях (далее - предельные индексы), утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

 Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.10.2017  № 2353-р утверждены индексы изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2018 год, в том числе по Ростовской области:

- с 01.01.2018 – 0 %,

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 3,5 %.

[Предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям Ростовской области установлены распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 718-р](http://rst.donland.ru/Data/Sites/18/media/%D0%BC%D0%B5%D1%80%D1%8B%D0%BF%D0%BE%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B/718-%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%8B%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%84.pdf)(с изменениями, внесенными [распоряжением Правительства РФ от 01.11.2014 № 2222-р](http://rst.donland.ru/Data/Sites/18/media/%D0%BC%D0%B5%D1%80%D1%8B%D0%BF%D0%BE%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B/2017/%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%84%D0%BE%D1%8201_11_2014n2222-%D1%80(%D1%80%D0%B5%D0%B4_%D0%BE.rtf)) в размере 2,2%.

Таким образом, предельно допустимый индекс изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Ростовской области во втором полугодии 2018 года по отдельным муниципальным образованиям может составить не более 5,7 %.

Распоряжением Губернатора Ростовской области от 15.11.2017 № 283 утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2018 год дифференцированно по муниципальным образованиям Ростовской области на 1 полугодие 2018 года – 0 %, на 2 полугодие 2018 года - не более 5,7 % (в сопоставимых условиях, с учетом субсидий из бюджета).

Применение предельных индексов должно обеспечивать изменение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом месяце 2018 года по отношению к размеру платы за коммунальные услуги в декабре 2017 года не более чем на величину предельного индекса, установленного по муниципальным образованиям Ростовской области распоряжением Губернатора Ростовской области от 15.11.2017 № 283.

В 2018 году будут продолжено действие мер по ограничению роста размера платы граждан за коммунальные услуги, предусмотренных постановлением Правительства Ростовской области от 22.03.2013 № 165 «Об ограничении в Ростовской области роста размера платы граждан за коммунальные услуги»:

- снижение уровня платежей граждан за коммунальные услуги от установленных экономически обоснованных тарифов по одному или нескольким видам коммунальных услуг, за исключением электроснабжения и газоснабжения, за счет предоставления средств областного и местного бюджетов субсидий на возмещение предприятиям жилищно-коммунального хозяйства части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше индексов роста;

- снижение норматива потребления коммунальной услуги по отоплению от установленного путем применения понижающего коэффициента за счет предоставления средств областного и местного бюджетов субсидий на возмещение предприятиям жилищно-коммунального хозяйства части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше индексов роста;

- предоставление за счет средств областного бюджета адресных социальных выплат гражданам, проживающим в муниципальных образованиях Ростовской области, в которых тарифы для населения на холодную воду и отведение сточных вод установлены выше критериев доступности платы за холодную воду и отведение сточных вод. Критериями доступности платы за холодное водоснабжение и водоотведение являются предельные уровни тарифов для населения на услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, определенные в соответствии с заключением Региональной службы по тарифам Ростовской области (далее – РСТ). В настоящее время критерием доступности платы за холодное водоснабжение является предельный уровень тарифа для населения на холодную воду в размере 40 руб./куб. м., на отведение сточных вод в размере 35 руб./куб. м.

- предоставление за счет средств областного бюджета гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в случае, если расходы граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. В Ростовской области на 2018 год установлена величина регионального стандарта максимально допустимой доли собственных платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в размере 20 % (при федеральном стандарте – 22 %), что является дополнительной социальной гарантией для жителей области.

Применение указанных мер позволит обеспечить ограничение роста платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с установленными предельными индексами по муниципальным образованиям Ростовской области.

Ежемесячный мониторинг соблюдения предельных индексов осуществляет Региональная служба по тарифам Ростовской области на основании информации, предоставляемой органами местного самоуправления.

Государственный жилищный надзор, в том числе в части соблюдения установленных предельных индексов, осуществляет Государственная жилищная инспекция Ростовской области. Факт превышения установленного предельного индекса определяется в отношении фактического размера платы гражданина за коммунальные услуги, отраженного в платежном документе.