



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВАСИЛЬЕВО-ХАНЖОНОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» Неклиновского района Ростовской области на 2023-2027 годы и перспективное развитие до 2032 года»**

Принято Собранием депутатов

Васильево-Ханжоновского сельского поселения

« 12 » апреля 2023г.

На основании Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановления Правительства Российской Федерации от 14.07.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа»; Генерального плана муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение», утвержденного решением Собрания депутатов Неклиновского района от 28.02.2023 г. № 148, и руководствуясь Уставом муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение»,

**Собрание депутатов Васильево-Ханжоновского сельского поселения  
решило:**

1. Утвердить «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» Неклиновского района Ростовской области на 2023-2027 годы и перспективное развитие до 2032 года» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Собрания депутатов  
Глава Васильево-Ханжоновского  
сельского поселения**



**С.И. Комашня**

с. Васильево-Ханжоновка

« 12 » апреля 2023 года

№ 58

Решение вносит ведущий специалист администрации Васильево-Ханжоновского сельского поселения О.С.Новикова



Приложение к Решению Собрания депутатов  
Васильево-Ханжоновского сельского поселения  
от « 12 »апреля 2023 года № 58

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВАСИЛЬЕВО-ХАНЖОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НЕКЛИНОВСКОГО  
РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2023-2027 г.г.

И ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ДО 2032 года

**Паспорт Программы**

|   |  |
|---|--|
| Наименование Программы                        | Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» Неклиновского района на 2023-2027г.г. (далее Программа), перспективное развитие до 2032г  |
| Нормативно-правовая база разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа»; Генеральный план муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» Неклиновского района Ростовской области. |
| Заказчик Программы                            | Администрация Васильево-Ханжоновского сельского поселения Неклиновского района.  |
| Разработчик                                   | Администрация Васильево-Ханжоновского сельского поселения Неклиновского района.  |
| Основные цели Программы                       | Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования " Васильево-Ханжоновское сельское поселение" Неклиновского района, Ростовской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг,   |



|   |  |
|---|--|
|   | улучшение экологической ситуации.  |
| Основные задачи Программы                   | <p>1. Обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» Неклиновского района.</p> <p>2. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» Неклиновского района.</p> <p>3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.</p> <p>4. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» Неклиновского района.</p> <p>5. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания жителей.</p>  |
| Срок реализации                             | Период реализации Программы: 2023-2027г.г. и план до 2032 г.   |
| Основные направления Программы              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие системы теплоснабжения;</li> <li>- развитие системы газоснабжения;</li> <li>- развитие системы водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- развитие системы электроснабжения</li> </ul>  |
| Объемы и источники финансирования Программы | <p>Финансирование Программы осуществляется в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями на очередной финансовый год в установленном порядке, за счет средств, областного, местного бюджетов и внебюджетных средств (средства предприятий коммунального комплекса).</p> <p>Общий объем финансирования программы за счет всех источников составит _____ <b>тыс. руб., в т.ч.:</b></p> <p><b>2023 год.- _____ тыс. руб. из них:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местный бюджет - _____ тыс. руб.;</li> <li>- областной бюджет - _____ тыс. руб.;</li> <li>- инвестиционная Программа- _____ тыс. руб.</li> </ul> <p><b>2024 год.- _____ тыс. руб. из них:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местный бюджет - _____ тыс. руб.;</li> <li>- областной бюджет - _____ тыс. руб.;</li> <li>- инвестиционная надбавка - _____ тыс. руб.</li> </ul> <p><b>2025 год - _____ тыс. руб. из них:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местный бюджет - _____ тыс. руб.;</li> <li>- областной бюджет - _____ тыс. руб.;</li> <li>- инвестиционная надбавка - _____ тыс. руб.</li> </ul> |



|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | <p><b>2026 год – _____ тыс. руб. из них:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местный бюджет - _____ тыс. руб.;</li> <li>- областной бюджет - _____ тыс. руб.;</li> <li>- инвестиционная надбавка – _____ тыс. руб.</li> </ul> <p><b>2027 год – _____ тыс. руб. из них:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местный бюджет - _____ тыс. руб.;</li> <li>- областной бюджет - _____ тыс. руб.;</li> <li>- инвестиционная надбавка – _____ тыс. руб.</li> </ul> <p><b>План до 2032 года – _____ тыс. руб.</b></p>  |
| Организация контроля | Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Васильево-Ханжоновского сельского поселения Неклиновского района в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.  |
| Ожидаемые результаты | <p><b>1. Технологические результаты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры города;</li> <li>– снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– создание надежной коммунальной инфраструктуры поселения, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;</li> <li>– оптимизация управления электроснабжением поселения;</li> <li>– внедрение энергосберегающих технологий;</li> <li>– снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов;</li> <li>– снижение потерь коммунальных ресурсов;</li> </ul> <p><b>2. Социальные результаты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда сельского поселения, повышение качества коммунальных услуг;</li> <li>-повышение надёжности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;</li> </ul> <p><b>3. Экономические результаты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития поселения;</li> <li>– повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса города.</li> </ul> |



## Введение

Программа состоит из следующих разделов:

1. Краткая характеристика муниципального образования Васильево-Ханжоновского сельского поселения Неклиновского района.
2. Динамика социально-экономических показателей. Характеристика жилищно-коммунального комплекса поселения.
3. Газоснабжение.
4. Система водоснабжения.
5. Жилой фонд и развитие жилых зон
6. Комплексное развитие системы электроснабжения.
7. Сети связи
8. Комплексное развитие системы теплоснабжения
9. Инженерная подготовка территории
10. Природные ландшафты
11. Формирование сводного плана Программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение»
12. Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения

В ходе разработки Программы по каждому направлению были разработаны мероприятия поэтапной модернизации сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; в соответствии с разработанной ранее проектно-сметной документацией определены объемы модернизации и нового строительства, определен необходимый объем финансовых средств, общая сумма которого составляет \_\_\_\_\_ руб. в том числе:

Потребность финансовых ресурсов необходимых для реализации развития систем коммунальной инфраструктуры Васильево-Ханжоновского сельского поселения на период с 2023 до 2027гг. составляет \_\_\_\_\_ руб.;

В перспективе развития в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, предусмотренными Генеральным планом Васильево-Ханжоновского сельского поселения, объем финансирования развития системы инженерной инфраструктуры города до 2032г.- \_\_\_\_\_ руб.

**Правовое обоснование Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» Неклиновского района на период с 2023 до 2027 гг., перспективное развитие до 2032г.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» на 2023 - 2027 гг. разработана на основании, Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные



законодательные акты Российской Федерации», Приказа Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа»; Устава муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение», и в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» Неклиновского района, Паспортом муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» Неклиновского муниципального района.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии города. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» Неклиновского района и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации (далее по тексту - РФ).

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» Неклиновского района, является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса города.

### **Оценка социально – экономической эффективности Программы**

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой Программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.



Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

**Экономический результат** – плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития муниципального образования «Васильево-Ханжоновского сельского поселения» Неклиновского района;

-повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса.

**Социальный результат** – рациональное использование природных ресурсов;

- создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда городского поселения, повышение качества коммунальных услуг;

- повышение надёжности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;

**Технологическими результатами** реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

– обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры города;

– снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

– создание надежной коммунальной инфраструктуры поселения, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;

– оптимизация управления электроснабжением поселения;

– внедрение энергосберегающих технологий;

– снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

**Комплексное управление Программой осуществляется путем:**

определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.



В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;

- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;

- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.



## 1. Краткая характеристика муниципального образования «Васильево-Ханжоновского сельское поселение» Неклиновского района.

Муниципальное образование «Васильево-Ханжоновского сельское поселение» в соответствии с Законом Ростовской области от 26 ноября 2004 № 218-3С «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Неклиновский район» и муниципальных образований в его составе» является муниципальным образованием наделенным статусом сельского поселения с административным центром в селе Васильево-Ханжоновка. Этим же законом установлены границы муниципального образования «Васильево-Ханжоновского сельское поселение», входящего в состав муниципального образования "Неклиновский район".

Территория Васильево-Ханжоновского поселения расположена в южной зоне умеренно-континентального климата с недостаточным увлажнением, жарким и сухим летом и сравнительно теплой зимой.

Территория отмечается обилием солнечного света и тепла.

Для территории поселения характерно преобладание антициклонов (64,1%), с которыми связана преимущественно ясная, солнечная погода и реже (в зимний период) – пасмурная с морозящими осадками, туманами, гололёдом и низкой облачностью. Повторяемость циклонов в среднем составляет 131 день или 35,9%. Наиболее часты они в январе, июне и июле – до 13-14 дней в месяц. В тёплый период циклоны сопровождаются ливнями и грозами, а в холодное время формируется обширная зона обложных осадков.

**Зима** умеренно мягкая, обычно малоснежная, устойчивые морозы продолжаются около двух месяцев, наступая в середине декабря и прекращаясь в середине февраля. Однако, зимние морозы часто нарушаются продолжительными оттепелями с температурами до +5°С +7°С тепла. В самый холодный месяц (январь) температура колеблется от -5,4 до -5,7°С.

**Весна** короткая, засушливая. Весенний период начинается в середине марта и характеризуется интенсивным ростом температуры воздуха. В дружные вёсны после перехода средней суточной температуры через 0°С уже почти не наблюдается дней с отрицательной средней суточной температурой. Для затяжных вёсен характерны неоднократные возвраты холодов. Последние весенние заморозки в воздухе прекращаются в середине апреля.

**Лето.** С переходом средней суточной температуры воздуха через 15° (в начале мая) начинается лето. Лето жаркое и засушливое с недостаточным увлажнением почв и низкой насыщенностью воздуха влагой. В самый жаркий месяц (июль) температура достигает +22,8 - +23,5°С.

**Осень** наступает в первых числах сентября. В начале осени стоит ясная и сухая погода. Постепенно уменьшается приток солнечной радиации, увеличивается повторяемость дождей и их продолжительность. С переходом средней суточной температуры воздуха через 10°С (середина октября) начинаются первые заморозки.

Муниципальное образование "Васильево-Ханжоновского сельское поселение" входит в состав Неклиновского района Ростовской области.



В состав муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» входит восемь населенных пунктов:

- село Васильево-Ханжоновка;
- село Щербаково
- хутор Николаево-Козловский;
- хутор Николаево-Иловайский;
- хутор Пудовой;
- хутор Петропавловский;
- хутор Талалаевский;
- хутор Благодатно-Егоровский.

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Местоположение в муниципальном районе  | Юго-Западная часть Неклиновского района |
| 2. | Административный центр   | с. Васильево-Ханжоновка                 |
| 3. | Расстояние от административного центра поселения до райцентра, км  | 75,0                                    |
| 4. | Общая площадь муниципального образования, кв.км  | 136                                     |
| 5. | Численность населения на 01.01.2023, чел.  | 1827                                    |
| 6. | Площадь сельхозугодий, га, в т. ч.:<br>- пашни<br>- кормовых угодий<br>- многолетних насаждений  | 12245<br>10606<br>1588<br>51            |
| 7. | Площадь лесов, га  | Нет                                     |
| 8. | Общая протяженность автодорог вне населенных пунктов (протяженность автодорог с твердым покрытием), км   | 50,3 / 16,7                             |
| 9. | Протяженность газопроводов на 01.01.2020, км, в т.ч.:<br>- высокого давления<br>- среднего давления<br>- % газификации (от числа домовладений) | 9,04<br>11,6<br>82                      |

| № п/п | Наименование характеристики                | с.Васильево-Ханжоновка | х.Пудовой | х.Николаево-Иловайский | х.Николаево-Козловский | х.Благодатно-Егоровский | х.Петропавловский | х.Талалаевский | с.Щербаково | Всего |
|-------|--|------------------------|-----------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|-------|
| 1.    | Численность населения (чел.) на 01.01.2023 | 533                    | 206       | 182                    | 469                    | 11                      | 99                | 227            | 104         | 1831  |











|     |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|--|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16. | Учреждения культуры, (кол-во):         | 2 | - | - | - | - | - | - | 2 |
|     | ДК                                     | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
|     | клубы                                  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|     | детские школы искусств                 |   |   |   |   |   |   |   |   |
|     | библиотеки                             | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
|     | ПКиО                                   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|     | памятники истории и культуры           |   |   |   |   |   |   |   |   |
|     | другие объекты                         |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 17. | Спортивные объекты (кол-во):           | 1 | - | - | 1 | - | - | - | 2 |
|     | стадионы                               | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
|     | спортивные залы                        |   |   |   |   |   |   |   |   |
|     | физкультурно-оздоровительные комплексы |   |   |   |   |   |   |   |   |
|     | спортивные площадки и поля             | - | - | - | 1 | - | - | - | 1 |
|     | плавательные бассейны                  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|     | другие спортивные сооружения           |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 18. | Культовые учреждения (наименование)    | 1 |   |   |   |   |   |   | 1 |

В Васильево-Ханжоновском сельском поселении население склонно к тенденции старения.

Высокий уровень смертности (в 3,4 раза выше рождаемости) обусловлен увеличением среднего возраста населения, низким уровнем социально-экономических условий жизни.

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от выполнения различных программ. Программа Президента по материальному стимулированию рождаемости (материнский капитал) призвана повысить уровень рождаемости.

В связи с чем данная Программа предусматривает привлечение молодых кадров и семей для жизни и работы в Васильево-Ханжоновском сельском поселении, а так же стимулирование рождаемости. В связи с чем планируется повышение уровня рождаемости по отношению к уровню смертности, путем уменьшения среднего возраста населения через повышение социально-экономических условий жизни:

2023г на 2%

2024г на 2% по отношению к 2023г

2025г на 2% по отношению к 2024г

2026г на 2% по отношению к 2025г

2027г на 2% по отношению к 2026г



Миграционные процессы за последние 5 лет отразились на структуре населения, в связи с чем трудоспособное население в настоящее время составляет менее 50% от общей численности населения Васильево-Ханжоновского сельского поселения.

Надо отметить, что в поселении, как и во всём районе существует так называемая «скрытая занятость». Оценить количество работников, работающих без оформления трудовых отношений с работодателем, достаточно сложно. Тем не менее, теневой рынок трудовых ресурсов объективно существует в отраслях торговли и обслуживания, сельском хозяйстве. Наличие теневого рынка трудовых ресурсов негативно сказывается на социально-экономическом развитии района и является одной из основных проблем, требующих решения в ближайшее время. Программой предусматривается проведение профилактических бесед с работодателями на территории поселения, уменьшение оттока трудоспособного населения путем повышения социально-экономического уровня жизни на территории Васильево-Ханжоновского сельского поселения:

2023г на 2%

2024г на 2% по отношению к 2023г

2025г на 2% по отношению к 2024г

2026г на 2% по отношению к 2025г

2027г на 2% по отношению к 2026г

## 2. Динамика социально-экономических показателей Васильево-Ханжоновского сельского поселения до 2027 года.

Промышленные предприятия на 2023 год отсутствуют, требуется привлечение малого и среднего предпринимательства в поселение путем предоставления в аренду и собственность помещений и земельных участков, предоставление дополнительных льгот и снижение налогов, а так же освещением привлекательной информации о Васильево-Ханжоновском сельском поселении в печатных изданиях и публичной информационной сети «Интернет».

План привлечения предпринимателей по годам в ед.:

2023г -1

2024г -1

2025г -1

2026г -1

2027г -1

К 2032 году количество предпринимателей, занимающихся промышленностью планируется довести до количества не менее 8.

Основным направлением экономического развития поселения является сельское хозяйство.

Сельскохозяйственные организации:

| № п/п | Наименование | Ф.И.О. (полностью) руководителя, должность, телефон, юридический адрес | Площадь с\х угодий, га | Основной вид деятельности |
|-------|--------------|--|------------------------|---------------------------|
|-------|--------------|--|------------------------|---------------------------|



|   |  |   |      |                 |
|---|--|---|------|-----------------|
| 1 | ЗАО «АФ «Новый Путь»                             | 346860, с.Васильево-Ханжоновка, ул.Мира,12, Конкурсный управляющий Лопаткин Владимир Васильевич<br>Тел. 5-36-42 |      |                 |
| 2 | ООО «Агрокомплекс Ростовский» ПУ № 3 ОП «Сармат» | 346860,х.Талалаевский, ул.Заречная,9<br>Васильев Николай Федорович<br>Тел.5-36-95                               | 3139 | Растениеводство |
| 3 | ООО «Нива Приазовья»                             | 346860, с.Васильево-Ханжоновка, ул.Мира,12<br>Генеральный директор Рудаков Эдуард Алексеевич<br>Тел. 5-36-42    | 2876 | Растениеводство |

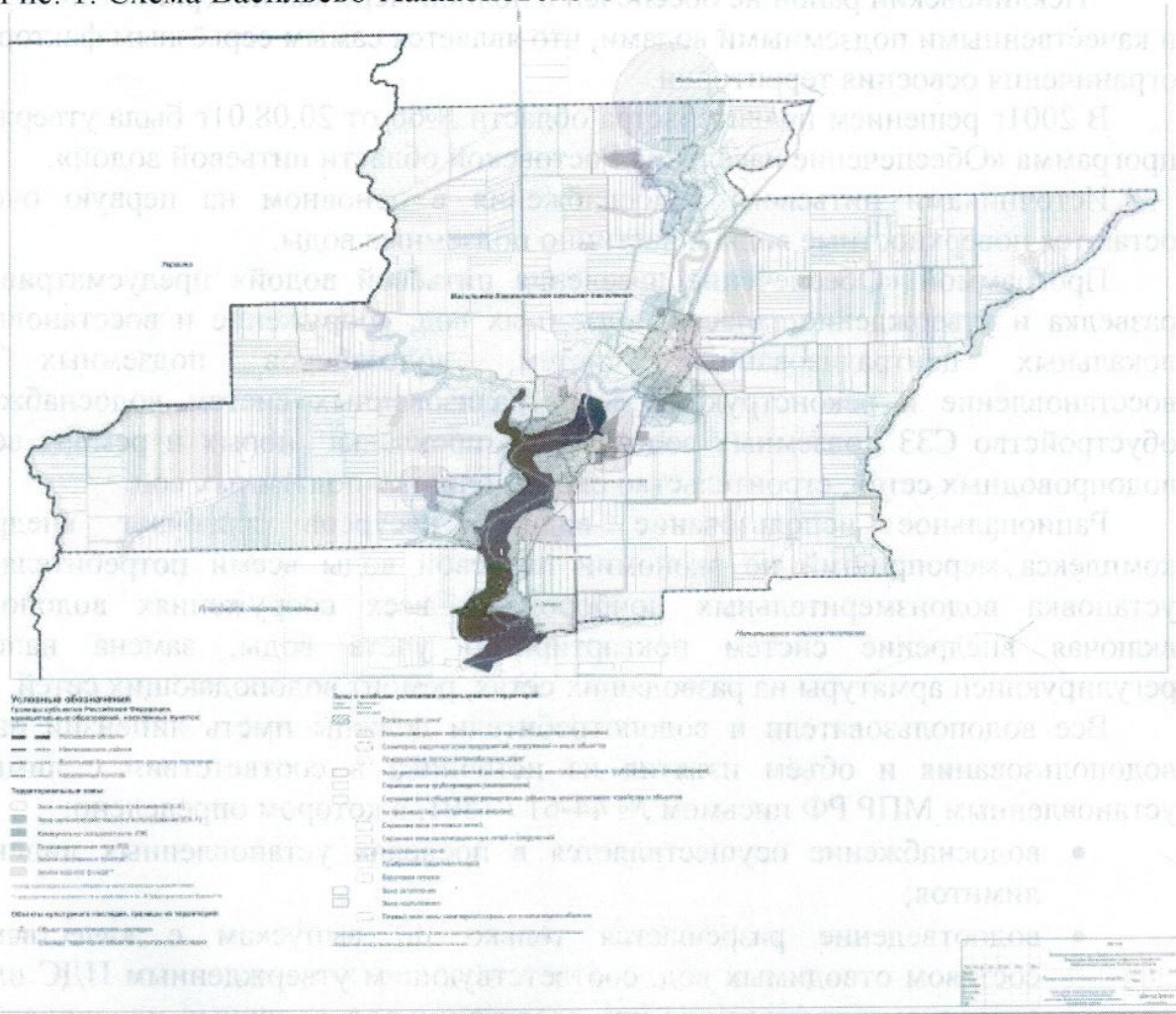
Сельскохозяйственная освоенность территории поселения является высокой и составляет 92,3%. На территории сельского поселения по состоянию на 01.01.2023 г. размещены предприятия, занимающиеся сельскохозяйственным видом деятельности. За ними закреплены земельные участки, на которых организовано производство с использованием трудовых ресурсов поселения.

На 2023-2032 гг. планируется поддержка сельскохозяйственных производителей с целью сохранения данных предприятий на территории Васильево-Ханжоновского сельского поселения и сохранения рабочих мест.

|       |  |  |                                |                           |
|-------|--|--|--------------------------------|---------------------------|
| № п/п | Наименование                                     | Адрес                                      | Средняя численность работников | Средняя годовая продукция |
| 1     | ЗАО «АФ «Новый Путь»                             | 346860, с.Васильево-Ханжоновка, ул.Мира,12 |                                |                           |
| 2     | ООО «Агрокомплекс Ростовский» ПУ № 3 ОП «Сармат» | 346860,х.Талалаевский, ул.Заречная,9       | 3139                           | Растениеводство           |
| 3     | ООО «Нива Приазовья»                             | 346860, с.Васильево-Ханжоновка, ул.Мира,12 | 2876                           | Растениеводство           |



Рис. 1. Схема Васильево-Ханжоновского сельского поселения.



### 3. Газоснабжение.

В настоящее время газоснабжение природным газом потребителей осуществляется по отводам от магистральных газопроводов, и обслуживается ООО Газпром межрегион газ. Газифицированными являются 6 из 8 населенных пунктов поселения ( 75% населения). В настоящее время проходит согласование о газификации седьмого населенного пункта – села Щербаково. Планы проведения газификации в период 2023-27гг. сетей ГРС среднего давления от ГРС существующих сетей высокого давления, :

- 2023г -75% населения
- 2024г-80% населения
- 2025г-85% населения
- 2026г-90% населения
- 2027г- 95% населения
- К 2032г-100% населения.

### 4. Система водоснабжения.



Неклиновский район не обеспечен в полной мере как поверхностными, так и качественными подземными водами, что является самым серьёзным фактором ограничения освоения территории.

В 2001г решением правительства области №66 от 20.08.01г была утверждена программа «Обеспечение населения Ростовской области питьевой водой».

Источниками питьевого водоснабжения в основном на первую очередь остаются поверхностные воды и частично подземные воды.

Программой «Обеспечение населения питьевой водой» предусматривается разведка и утверждение запасов подземных вод, сооружение и восстановление локальных централизованных систем, водозаборов подземных вод, восстановление и реконструкция децентрализованных систем водоснабжения, обустройство СЗЗ подземных водозаборов, прокладка новых и ремонт ветхих водопроводных сетей, строительство систем очистки подземных вод.

Рациональное использование водных ресурсов включает внедрение комплекса мероприятий по экономии питьевой воды всеми потребителями – установка водоизмерительных приборов на всех сооружениях водоподачи, включая внедрение систем квартирного учёта воды, замена напорно-регулирующей арматуры на разводящих сетях, ремонт водоподающих сетей.

Все водопользователи и водопотребители должны иметь лицензии на вид водопользования и объём изъятия из источника в соответствии с лимитом, установленным МПР РФ письмом № 44-61 / 1801, в котором определено:

- водоснабжение осуществляется в пределах установленных лицензией лимитов;
- водоотведение разрешается только по выпускам с качественным составом отводимых вод, соответствующим утвержденным ПДС или их поэтапному достижению при реализации водоохраных мероприятий по улучшению очистки сточных вод.

На территории района организованный сброс сточных вод в водоёмы отсутствует.

Одна из актуальных проблем, это организация охраны водных ресурсов. Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Основными документами, регулирующими отношения в области использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, в том числе и водных ресурсов, являются Закон РФ «Об охране окружающей среды», принятый 20.12.2001 года и Водный кодекс РФ, принятый 03.07.2005 г.



Охрана водных ресурсов от загрязнения связана, прежде всего, с решением вопроса строительства очистных сооружений, как в пределах поселения, так и на сопредельных территориях, откуда поступают загрязняющие вещества в водоёмы района.

В 2007г. была принята «Областная целевая программа в области охраны окружающей среды и рационального природопользования на 2007-2010гг.» (утверждена 08.10.07г. №782-ЗС), где предусмотрены мероприятия по водным объектам. В области защиты территории и населения от вредного воздействия вод предусматривается проведение первоочередных противопаводковых мероприятий за счёт субсидий областного бюджета; перечень мероприятий формируется ежегодно

Кроме того, программой предусмотрена расчистка русел рек с целью восстановления и увеличения пропускной способности рек для безопасного пропуска паводковых вод.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Васильево-Ханжоновского сельского поселения, являются буровые на воду скважины. Всего таких скважин на территории поселения 4 : в хуторе Петропавловский, в хуторе Пудовой, в хуторе Николаево-Иловайском, в хуторе Николаево-Козловском.

Из общего числа жителей населённых пунктов Васильево-Ханжоновского сельского поселения обеспечены централизованной системой водоснабжения без водонагревателей 70% жителей, из них с водонагревателями – 62% жителей. В планах развития до 2032 года обеспечение жителей Васильево-Ханжоновского сельского поселения централизованной системой водоснабжения на 100%.

Существующее положение по водоотведению характеризуется как неудовлетворительное: централизованная система канализования хозяйственно-бытовых стоков с очисткой стоков отсутствует. Система водоотведения ливневых стоков отсутствует. Основные мероприятия по реконструкции и развитию системы водоснабжения территории:

- строительство единых водохозяйственных сооружений на территории Васильево-Ханжоновского сельского поселения с организацией зон их санитарной охраны в северной части, в коммунальной зоне;

- развитие площадочных водопроводных сетей и сооружений по мере освоения инвестиционных участков селитебных и производственных зон, а также замена ветхих участков сетей;

- проведения комплекса мероприятий по уменьшению общего водопотребления.

Схемой водоснабжения должны быть решены вопросы дальнейшего развития водопроводных сетей и их сооружений как на территориях перспективного развития селитебных и промышленных зон, так и всего населенного пункта в целом. На расчётный срок предусмотрена схема исключительно централизованного питьевого водоснабжения. При этом все отдельно расположенные скважины и шахтные колодцы, кроме тех, которые удовлетворяют потребность в воде технического качества, должны быть затампонированы. Проектом установлена, также, необходимость проведения следующих мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения:



оптимизация водохозяйственного баланса с последовательным сокращением удельных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды, сокращение использования питьевой воды на полив и производственные нужды, введение оборотных систем водоснабжения на производственных предприятиях, установка на сетях датчиков, регистрирующих утечки и порывы сетей, установка счётчиков для водопользователей с оплатой по фактическому потреблению.

Централизованная система водоснабжения будет обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, а также нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

- противопожарные мероприятия.

Водопроводные разводящие сети проектируются кольцевыми, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, из полиэтиленовых труб  $\varnothing 110 - 225$  мм с колодцами с запорной арматурой и пожарными гидрантами. Глубина заложения сетей – 1,8 м до верха трубы.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водопровода через каждые 150 м.

Решается двудеяная задача - организация системы водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков как для существующей жилой, общественной и производственной застройки, так и для проектируемой. Создание этой системы может быть инициировано и начато на нескольких инвестиционных площадках параллельно и независимо друг от друга, со строительством единых для них канализационных очистных сооружений. Задача организации системы водоотведения является одной из приоритетных для населенного пункта. Проектом будет предусмотрено:

- канализование новой жилой и общественной застройки, а также кварталов существующих селитебных зон населённого пункта самотечными и напорными коллекторами в канализационные насосные станции (КНС), предусмотренные к размещению в пониженных частях и, далее, напорными коллекторами на очистные сооружения биологического типа, проектируемые на территории промзоны. Место размещения очистных сооружений должно быть уточнено после выполнения инженерно-геологических изысканий и расчетных нагрузок на последующих этапах проектирования. Решение о централизованной канализации не исключает возможность применения локальных очистных сооружений, работающих с использованием инновационных технологий (установки активации процессов и т.п.) типа «ТОПАС» и др. Очищенные до 96% стоки (уровень рыбохозяйственных ПДК), как условно чистые воды возможно направить по укрепленным тальвегам балок с последующим выпуском в реку Мокрый Еланчик;

- канализование существующих и проектируемых промышленных объектов самотечными и напорными коллекторами также в сборную канализационную насосную станцию и далее на те же очистные сооружения биологического типа;



- строительство системы ливневой канализации на участках промышленных предприятий и селитебных зон, с устройством локальных очистных сооружений типа «Катрин». Поверхностные стоки, после их очистки, возможно направить в овражно-балочную сеть, которая расположена в структуре сельского поселения, а далее, после очистки, в реку Мокрый Еланчик. Применение современных водосберегающих технологий производства, введения систем оборотного водоснабжения, повторного и последовательного использования воды, создания бессточных производств позволит сократить водопотребление промышленных объектов, снизив, таким образом, нагрузку на очистные сооружения.

Новое строительство канализационной системы позволяет внедрить новые технологии прокладки инженерных сетей.

Самотечные сети предусматриваются со смотровыми колодцами из труб ПВХ Ø 160 – 250 мм.

При последующих стадиях проектирования, после выполнения инженерно-геологических изысканий, на отдельных участках общественных, жилых и производственных зданий предусматривается устройство дренажных систем с возможным их подключением к системам водоотведения.

Разработанные в плане мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения будут направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

Реализация проектных предложений будет производиться по этапам, в соответствии с муниципальными программами района и области в целом: «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» Федеральной целевой программы «Жилище» в перспективе до 2032 года.

Актуальна и проблема охраны водных ресурсов. Актуальность продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Основными документами, регулирующими отношения в области использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, в том числе и водных ресурсов, являются Закон РФ «Об охране окружающей среды», принятый 20.12.2001 года и Водный кодекс РФ, принятый 03.07.2005 г.

## **5. Жилой фонд и развитие жилых зон.**



Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого поселения.

Первоочередными мероприятиями намечено:

- а) в сфере строительства объектов социальной и культурно-бытовой инфраструктуры в Васильево-Ханжоновском сельском поселении – была проведена реконструкция дома культуры, медучреждений. Планируются: реконструкция детских садов, средней школы, спортивного ядра и объектов социальной инфраструктуры с комплексом благоустройства, детских площадок.
- б) в сфере мероприятий по улучшению экологической ситуации в Васильево-Ханжоновского сельском поселении – расчистка акватории реки Мокрый Еланчик и реки Сухой Еланчик на всем протяжении их по территории Васильево-Ханжоновского сельского поселения. Создание службы по обустройству береговой части населённых пунктов. Укрепление береговой линии и устройство фильтрующей системы в акватории реки Мокрый Еланчик и реки Сухой Еланчик. Перевод на газообразное топливо всех котельных, комплексное благоустройство производственных зон, организация санитарно-защитных зон, введение ограничений градостроительной деятельности на территориях санитарно-защитных зон. Устройство рекреационной зоны в населенных пунктах и благоустройство сельских скверов;
- в) в сфере промышленного строительства и транспорта – реконструкция областной автодороги, проходящей по ул. Школьная с. Васильево-Ханжоновка, с доведением её до категории ПБ. Реконструкция всех поселковых автомобильных дорог Васильево-Ханжоновского сельского поселения. Организация участков для размещения малых предприятий. Подготовка территорий для размещения перспективных производственных предприятий с использованием инновационных технологий.
- г) в сфере развития инженерной инфраструктуры: реконструкция водозаборных сооружений в поселении. Строительство очистных сооружений и системы канализования в каждом населенном пункте.

Планируется выявление бесхозного жилья и заброшенных земельных участков на территории всего поселения, в дальнейшем передачи их в муниципальную собственность и реализация, как новым жителям поселения, так и предоставление этого жилья молодым специалистам с целью привлечения в Васильево-Ханжоновское сельское поселение. При этом будет продолжаться осуществляться реконструкция сложившейся жилой застройки, выражающейся в сносе ветхого жилья и замены его современным, благоустроенным, а также надстройкой, достройкой и т. п. существующего.

Будут выделены бесплатно земельные участки под строительство многодетным семьям.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов;



- ликвидация ветхого, аварийного фонда;

- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;

- создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы города, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;

- активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;

- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку;

- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов;

Территориально-функциональные зоны в границах поселения:

- жилые - с малоэтажной индивидуальной застройкой с приусадебными участками, с застройкой на расчетный срок;

- общественные - включающие участки объектов социального и культурно-бытового обслуживания: детских дошкольных учреждений, общеобразовательных и специализированных школ, учреждений здравоохранения, спортивных комплексов и сооружений, административных, культурно-зрелищных, торговых и других объектов;

- рекреационные – включающие территории размещения объектов отдыха и туризма, а также общепоселковые скверы, бульвары, лесопарковое озеленение;

- производственные – включающие территории промышленных, коммунально-складских предприятий и сельскохозяйственных производств;

- земель сельскохозяйственного и рыбоводческого назначения (пашня, выпасы и пр.) различных форм собственности;

- зелёных насаждений специального назначения, включающих санитарно-защитные зоны, шумо- и ветрозащитные лесополосы, озеленение балок и прибрежных полос рек и прудов;

- инженерной и транспортной инфраструктуры - линейных сооружений и отдельных объектов;

- прочих объектов - кладбищ и т. п.

В планах до 2032 года: все населенные пункты поселения получают территориальное и экономическое развитие.

Проектом предусматривается расчистка прибрежной территории и акватории рек Мокрый и Сухой Еланчик и устройство благоустроенной рекреационной зоны. Здесь намечено озеленение территории с организацией спортивных зон, зон тихого отдыха с детскими площадками, площадками отдыха. Также определяются места размещения озелененных скверов.



Будут определены участки для размещения объектов культурно-бытового обслуживания: детского сада, общественного мини-центра и спортивного комплекса. Существующие озелененные территории упорядочиваются и формируются в поселковые скверы.

Так как на расширение территорий оказывает влияние ряд планировочных ограничений, в частности, близость соседних населенных пунктов и береговой полосы, развитие населенного пункта определено в ныне существующих границах.

Проектными решениями предложены следующие основные направления градостроительной реорганизации территорий сложившихся производственных зон, а также формирования перспективных производственных зон:

- упорядочение границ существующих предприятий в соответствии с кадастровыми планами их участков, а также с учётом нормативных санитарно-защитных зон;

- изменение функционального использования части производственных территорий для размещения предприятий другого назначения;

- размещение на реорганизуемых производственных территориях новых предприятий с инновационными технологиями;

- перепрофилирование территорий отдельных предприятий, находящихся в селитебной зоне и являющихся источниками загрязнения;

- комплексное благоустройство территорий промзон, строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;

- выявление территорий, пригодных, с градостроительной точки зрения, для формирования промышленно-инвестиционных зон, с возможностью их обеспечения хорошей транспортной доступностью и инженерной инфраструктурой.

Развитие производственных зон с размещением новых предприятий предлагается на сложившихся территориях, с их реконструкцией. Производственно-коммунальная зона формируется также на базе сложившихся предприятий. В состав этой промышленной зоны будут включены: транспортно-логистические предприятия, предприятия по переработке сельхозпродукции, а также предприятия автосервиса.

Планируется освоение данной территории на расчетный срок до 2032 г. и на дальнейшую перспективу.

## **6. Комплексное развитие электроснабжения.**

Электроснабжение потребителей Васильево-Ханжоновского сельского поселения осуществляется ПАО ТНС Энерго Ростов - на -Дону.

По территории поселения проходят электрические сети 220,110,35 кВ

На подстанциях, который эксплуатируются 30-50 лет требуется реконструкция, в планах до 2032г. Требуется проведение реконструкции и техперевооружения с заменой оборудования (трансформаторов, выключателей, разъединителей и др.), выработавшего эксплуатационный ресурс. В ряде случаев требуется изменение главной схемы подстанций.



На первую очередь необходимыми мероприятиями являются:

- а) восстановление нормативного ресурса высоковольтных сетей.
- б) замена морально и физически устаревшего оборудования подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач (кабельных и воздушных) 0,4 кВ и всей системы уличного освещения.
- в) переход к энергосберегающим технологиям на территории всего поселения, с рекомендациями перехода на энергосберегающие технологии всего жилого сектора.

Данные мероприятия позволят значительно повысить надежность передачи и качество передаваемой электроэнергии.

Электроснабжением обеспечиваются существующая и проектируемая жилая, общественная и производственная застройка, расположенная в населенных пунктах поселения.

Электрические нагрузки потребителей поселения рассчитаны по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на основании «Изменений и дополнений к инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, а так же по объектам-аналогам.

Нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора подсчитаны на основе архитектурно-планировочных решений генплана в соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При расчете нагрузок предусматривается дополнительно 15%-20% резерва мощности на неуточненных потребителей и рост нагрузок.

Потребляемая мощность приведена к 10кВ центров питания (ПС 220/110/10 и ПС 110/35/10 с учетом совмещения максимумов.

Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка на 1 чел. составляет:

- а) 0,41 кВт/чел с плитами на природном газе;
- б) 0,50 кВт/чел со стационарными электроплитами.

Удельное потребление на 1 чел. в год составляет:

- а) 2170 кВт чел/год при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки 5300 час с плитами на природном газе;
- б) 2750 кВт ч/год при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки 5500 час со стационарными электроплитами.

Пищеприготовление – газовые плиты и стационарные электроплиты

Все нагрузки приведены с учетом кондиционирования.

Особое значение приобретают энергосберегающие мероприятия, проведение которых необходимо во всех сферах потребления и уменьшением потребления электроэнергии за счет замены морально устаревшего энергоемкого оборудования на более экономичное современное.

Энергоснабжение жилищно-коммунального сектора и населения Васильево-Ханжоновского сельского поселения осуществляется от потребительских трансформаторных подстанций 10/0,4 кВт с кабельными и воздушными вводами 10 кВт от существующих.

## 7. Сети связи.



Услуги связи в Васильево-Ханжоновском сельском поселении предоставляются предприятиями различных форм собственности, к числу которых относятся почтовые предприятия и предприятия связи. В поселении работает почтовое отделение АО «Почта России», расположенное в с. Васильево-Ханжоновка, пер.Галухина, 4

Предоставление услуг стационарной телефонной и интернет связи на территории поселения занимается ПАО «Ростелком». На 2023 год охват жилого сектора интерне связью 75%, на 2032 год планируется охват на 100% поселения.

Предоставлением услуг сотовой связи на территории поселения занимаются операторы сотовой связи:

а) «Мегафон»

б) «Билайн»

в) «МТС»

г) «Теле-2»

Телевизионным вещанием на территории поселения транслируются центральные и региональные программы.

## **8. Комплексное развитие системы теплоснабжения.**

Теплоснабжение потребителей Васильево-Ханжоновского сельского поселения децентрализованное. На территории жилых, общественных и производственных зон имеется несколько локальных котельных на газовом и твёрдом топливе. Населенные пункты газифицированы на 75% и потребители имеют индивидуальные котлы на газовом топливе.

На перспективу планируется переход на 100% потребление газового топлива, реконструкция существующих тепловых сетей и котельных.

Теплоснабжение потребителей осуществляется от котельных промпредприятий, от котельных ЖКХ, а также отдельных собственников, и от индивидуальных АОГВ. Производство тепловой энергии, в основном базируется на децентрализованных источниках

Снабжающие сети от этих источников теплоснабжения, как правило, не связаны между собой и рассматриваются как отдельные системы.

Тепловые нагрузки существующей и проектируемой жилой застройки усадебного типа, согласно решениям генерального плана, будут обеспечены за счёт установки индивидуальных АОГВ.

Все существующие котельные на твёрдом топливе подлежат постепенному переводу на газовое топливо.

## **9.Инженерная подготовка территории.**

Инженерно-геологические условия территории определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.



На рассматриваемой территории выявлен комплекс экзогенных геологических процессов (ЭГП), развитие которых предопределено особенностями геологического строения территории, разнообразием типов форм рельефа:

- оползни
- абразия,
- просадки,
- затопление паводковыми водами,
- оврагообразование

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке.

Инженерная подготовка связана с её функциональным зонированием и включает:

- территориальные - различные виды мероприятий по улучшению того или иного компонента природной среды,
- локальные - комплекс мероприятий на территории населённых пунктов, связанных с благоустройством, гражданским и промышленным строительством.

Территориальные мероприятия включают комплекс инженерно - мелиоративных и инженерно-технических мероприятий, затрагивающий большие площади и крупные водные объекты.

Наибольшее распространение имеют сельскохозяйственные мелиорации – орошение и осушение регулирование стока малых водотоков, лесомелиорации.

В настоящее время имеется значительное число орошаемых земель, большое количество мелких и средних прудов и водохранилищ.

Однако при положительном эффекте орошаемого земледелия имеются и негативные последствия этого. Отмечается рост площадей переувлажнённых и засоленных, в результате поверхностного полива и некачественного состояния оросительных систем.

Площадь засоленных угодий составляет до 1,9% от общей площади сельхозугодий, переувлажненные – до 1,8%.

Комплекс мероприятий по реконструкции мелиоративных систем включает:

- капитальную планировку,
- капитальную промывку,
- химическую мелиорацию,
- замена трубопроводов,
- реконструкция, восстановление и поддержание в технической готовности межхозяйственных каналов.

Проведение этих мероприятий позволяет наиболее рационально и полно использовать как земельные, так и водные ресурсы.

Распространены в районе водная эрозия и дефляция.

Комплекс противоэрозионных мероприятий включает:

- организационно-хозяйственные,
- агротехнические,
- гидротехнические,



- лесомелиоративные.

Основным из этого комплекса является лесомелиорация, включающая полеззащитные лесопосадки, водоохранные и водорегулирующие лесонасаждения вдоль рек и каналов.

Важное место в комплексе мероприятий по повышению плодородия почвы, защите её от эрозии и борьбе с засухой занимает лесная мелиорация. Лесомелиоративные насаждения оказываются наиболее эффективными, если они образуют на сельскохозяйственных землях взаимосвязанную и взаимодействующую систему искусственных и естественных насаждений с другими природоохранными и агротехническими мероприятиями.

Приовражные лесные полосы предотвращают рост действующих оврагов, защищают их откосы от размыва, регулируют поверхностный сток, улучшают микроклимат прилегающей территории и откосов, служат для интенсификации естественного зарастивания, рационального использования разрушенных эрозией малопродуктивных земель.

Овражно-балочные насаждения создают на берегах балок, откосах оврагов, по их днищам и на коренных берегах речных долин. Это способствует скреплению грунта от размыва, регулированию снеготаяния, поглощению стока и загрязняющих веществ, кольматажа твердого стока и вовлечения в хозяйственных оборот неиспользуемых земель.

Приовражные лесные полосы предотвращают рост действующих оврагов, защищают их откосы от размыва, регулируют поверхностный сток, улучшают микроклимат прилегающей территории и откосов, служат для интенсификации естественного зарастивания, рационального использования разрушенных эрозией малопродуктивных земель.

Овражно-балочные насаждения создают на берегах балок, откосах оврагов, по их днищам и на коренных берегах речных долин для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощение стока и загрязняющих веществ, кольматажа твердого стока и вовлечения в хозяйственных оборот неиспользуемых земель.

Наибольшее распространение в районе имеют регулирование стока малых водотоков.

В соответствии с Федеральным законом «О безопасности гидротехнических сооружений» постановлением Правительства Российской Федерации от 6.11.98г. №1303 утверждено «Положение о декларировании безопасности гидротехнических сооружений. Согласно Положению МПР России организует проведение декларирования безопасности гидротехнических сооружений поднадзорных объектов, аварии на которых могут привести к возникновению аварийных ситуаций.

Государственный надзор и контроль за состоянием и эксплуатацией ГТС поднадзорных МПР России осуществляет Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Ростовской области, поднадзорных другим министерствам – Управление по технологическому и экологическому надзору по Ростовской области



Мероприятия по инженерной подготовке локального характера приводятся ниже исходя из инженерно-геологических условий и должны быть уточнены в генеральных планах каждого населенного пункта.

Общими мероприятиями для всех населенных пунктов и намечаемых зон отдыха являются:

- организация поверхностного стока системой закрытых водостоков на участках капитальной застройки или плоского рельефа; в остальных случаях отвод осуществляется сетью открытых канав с закрытой сетью на пересечении с проезжими улицами с укладкой железобетонных труб или железобетонных лотков, перекрытых железобетонными плитами,
- вертикальная планировка для обеспечения необходимых уклонов для отвода поверхностных вод, а также засыпка ям и канав.

## **10. Природные ландшафты.**

Все природные компоненты связаны между собой и образуют закономерные сочетания – природные комплексы. Они обладают различным экологическим потенциалом и устойчивостью к антропогенному воздействию.

В пределах поселения распространен степной тип ландшафтов. По долине реки Мокрый Еланчик распространен интразональный тип ландшафта – луговой.

Интенсивное хозяйственное освоение территории привело к тому, что в настоящее время ненарушенные и слабонарушенные природные ландшафты занимают небольшие труднодоступные для освоения участки. Поэтому столь велико их значение в качестве экологического ресурса и, что особенно важно, как генетического фонда.

Естественные природные территории в целом по поселению составляют 15,3% от всей площади района.

Организация заповедных территорий в степи должна предусматривать сочетание умеренного выпаса, «щадящего» сенокошения и абсолютно заповедного режима.

Кроме естественных ландшафтов значимую средообразующую роль играют также сенокосы, пастбища и многолетние залежи. Поэтому эти агроландшафты тоже участвуют в формировании природно-экологического каркаса территории, приобретая функции буферных зон, по которым заповедные стационары должны непосредственно сообщаться с окружающим ландшафтом.

Также связующим звеном между средоформирующими и природоохранными территориями могут стать коридоры водоохраных зон. Этот элемент природного каркаса имеет важное экологическое значение, по которым осуществляются экологические связи и приурочены геохимические потоки вещества. С этим связана необходимость сохранения естественной растительности в поймах рек и переориентация сельского хозяйства на экологически чистое производство, строгое соблюдение водоохранного режима.

На территории Васильево-Ханжоновского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют.



## **11. Формирование сводного плана Программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение».**

### **1) Мониторинг и корректировка программы:**

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а так же анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» включает следующие этапы:

а) Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а так же информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры

б) Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» предусматривает сопоставление и сравнение значений во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателей за отчетный период с аналогичными показателями за предыдущий ( базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга Программы осуществляется своевременна корректировка Программы.

Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение»

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

### **Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы**

| №п/п | Ожидаемые результаты                   | Целевые индикаторы |
|------|--|--------------------|
| 1    | Водопроводно-канализационное хозяйство |                    |
| 1.1. | Технические показатели                 |                    |



|        |   |  |
|--------|---|--|
| 1.1.1  | Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения.<br>Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями   | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год<br>Износ коммунальных систем<br>Протяженность сетей нуждающихся в замене<br>Доля ежегодно заменяемых сетей<br>Уровень потерь и неучтенных расходов воды |
| 1.1.2  | Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения<br>Обеспечение новых объектов капитального строительства и промышленного назначения услугами водоснабжения и водоотведения  | Уровень использования производственных мощностей<br>Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков)<br>Обеспеченность потребителей приборами учета                                |
| 1.1.3  | Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения<br>Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения<br>Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства и промышленного назначения           | Удельный расход электроэнергии   |
| 1.2    | Финансово экономические показатели  |  |
| 1.2.1. | Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения<br>Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения<br>Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального и промышленного значения | Численность работающих на 100 обслуживаемых жителей<br>Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения<br>Средняя норма амортизационных отчислений   |
| 1.2.2. | Доступность для потребителей<br>Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению  | Охват услугами   |
| 2      | Электроснабжение  |  |
| 2.1.   | Технические показатели  |  |



|        |  |  |
|--------|--|--|
| 2.1.1. | Надежность обслуживания систем электроснабжения<br>Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями   | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год<br>Износ коммунальных систем<br>Протяженность сетей нуждающихся в замене<br>Доля ежегодно заменяемых сетей<br>Уровень потерь электроэнергии |
| 2.1.2. | Сбалансированность систем электроснабжения<br>Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального и промышленного значения   | Уровень использования производственных мощностей<br>Обеспеченность потребителей приборами учета<br>Удельные нормативы потребления  |
| 2.1.3. | Ресурсная эффективность электроснабжения<br>Повышение эффективности работы систем электроснабжения<br>Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального и промышленного значения   | Уровень использования производственных мощностей<br>Обеспеченность потребителей приборами учета<br>Удельные нормативы потребления  |
| 2.2.   | Финансово-экономические показатели   |  |
| 2.2.1. | Ресурсная эффективность электроснабжения<br>Повышение эффективности работы систем электроснабжения<br>Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного значения | Численность работающих на 100 обслуживаемых жителей<br>Фондообеспеченность системы электроснабжения  |
| 2.2.2. | Доступность для потребителей<br>Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению  | Охват услугами   |

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь надежность и работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста



аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства. Инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значение целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа, и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение», разделены на 3 группы.

#### 1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений и других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной : интенсивность отказов ( количеством аварий и повреждений на единице масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей, на 1 тыс рублей стоимости основных фондов), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей, уровне потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей, наличие дефицита мощности, обеспечение приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объём потребления населением материального носителя коммунальных услуг

#### 2. Финансово-экономические индикаторы



Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 100 обслуживаемых жителей – применяются для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный нормативный индикатор используется вместо применяющихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционно экстраполяционные подходы.

Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне 10-15% выше средней по муниципальному образованию.

Стоимость основных фондов в расчете на 100 обслуживаемых жителей, или на единицу материального носителя услуги ( 1000 Гкал тепла, 1000 м<sup>3</sup> воды и т.п.)- используется для анализа объективности оценки фондов, что важно для правильного начисления амортизации элемента инвестиционного потенциала организаций коммунального комплекса.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что на большинстве предприятий коммунального комплекса переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям Амортизация и Ремонтный фонд. В итоге необоснованный рост тарифов, потребностей в бюджетных средствах, а так же рост налогов на имущество. Другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяют недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных областей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного индикатора позволит обеспечить баланс между операционными ( текущими)затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования сетей и других основных фондов хозяйства в условиях их накопившегося пере износа. Применение данного индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье Амортизация, в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа, либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов имеет важное значение пр



самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть самостоятельно определяют срок службы.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

3. Организационно – правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в муниципальном образовании и ход институциональных преобразований. Наличие договоров между органами местного самоуправления ( или уполномоченными ими органов), производителями и потребителями услуг, договоров на предоставление коммунальных услуг, договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе, договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений.

## **12. Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения**

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритма мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом :

- а) система ответственности по основным направлениям реализации Программы,
- б) система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы,
- в) порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающие выполнение мероприятий программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти местного самоуправления «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» и предприятий с организациями различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлечённые исполнители.

Система ответственности. Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение».

Обще руководство реализацией Программы осуществляется Главой муниципального образования. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительный орган муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское



поселение» в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут привлекаться экспертные организации, а так же представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организации коммунального комплекса.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса на каждый вид оказываемых услуг на основании технического задания и утвержденного Главой муниципального образования «Васильево-Ханжоновское сельское поселение» Неклиновского района Ростовской области.